BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Schillergäßchen 5, 07745 Jena

STADTRATSFRAKTION

Dr. Heiko Knopf

Schillergäßchen 5
07745 Jena
Tel: 03641/449303
Fax: 03641/420270
E-Mail: info@gruene-jena.de
Internet: www.gruene-jena.de

Stadtverwaltung Jena
Oberbürgermeister
Dr. Thomas Nitzsche
Am Anger 15
07743 Jena

28.09.2026

Kleine Anfrage: „Mindereinnahmen durch eingebrochenen Immobilienmarkt“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

im Stadtrat steht heute die Beschlussvorlage 26/1061-BV „Wohngebiet Am Oelste: Ausschreibungsrahmenbedingungen für das zweite Vermarktungslos (Baufelder E, F & G) im Geschosswohnungsbau sowie die Reihenhausparzellen für private Endnutzer“ auf der Tagesordnung. Darin wird beschrieben, dass Infolge der weltpolitischen Entwicklungen die Situation auf dem Immobilienmarkt seit mehreren Jahren durch konstant ansteigende Baupreise und ein gestiegenes Zinsniveau für Baufinanzierungen, eine Wohnungsbaukrise, mit stark rückläufigen Baugenehmigungen und Baufertigstellungen besteht. Um Wohnbau stärker anzureizen, beabsichtigt die Stadt die geplanten Flächen zu niedrigeren Preisen auszuschreiben.
Auf der Beschlussvorlage werden keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt vermerkt. Die geringeren Einnahmen ergeben sich schließlich bei KIJ. Das Geld wird der Stadt gleichwohl fehlen.

Ich frage in diesem Zusammenhang:
1. Welche Einnahmen waren für die betreffenden Flächen bislang eingeplant?
2. Wie hoch waren die öffentlichen Ausgaben (pro Quadratmeter und insgesamt), die bei der Vorbereitung des Quartiers und der Bauflächen entstanden sind?
3. Welche Einnahmen sind zu erwarten, wenn die Beschlussvorlage angenommen wird und wie ist mit den Mindereinnahmen umzugehen?

Mit freundlichen Grüßen
Heiko Knopf